

平成 30 年 11 月 日

各 位

会 社 名 マーチャント・バンカーズ株式会社
代表取締役社長兼 CEO 一 木 茂
(コード 3121 東証 2 部)
問合せ先 取締役 CFO 兼財務経理部長 高 崎 正 年
(TEL 03-5224-4900)

外国人就労者向け社宅開発事業への取組みについて

平成 30 年 10 月 22 日付「株式会社プレステート及び株式会社アッパーフィールドとの業務提携に関する基本合意のお知らせ」のとおり、当社は、日本全国で深刻な社会問題となっている空き家を、外国人就労者向けの社宅として開発し、活用する事業に取り組んでまいりますが、その第 1 号案件を、神奈川県秦野市で取り組むことにつき、本日、株式会社プレステートと基本合意いたしましたので、お知らせいたします。

株式会社プレステートで空き家を外国人就労者向けの社宅に開発のうえ、当社で物件を取得し、株式会社アッパーフィールドが派遣する外国人就労者向けに提供いたします。当社は、安定的に、利回り 13%程度を確保いたします。

この住宅がある厚木周辺は、愛甲石田工場地区、愛川町工場地区など、工場、倉庫が多数在り、外国人就労者派遣のニーズの強い地区で、この地域で、当面 10 件程度の物件を、開発・取得していく方針であります。

今後、厚木地区同様、外国人就労者派遣のニーズの強い地域をターゲットに、この事業を全国的に展開してまいります。

各都道府県、各市町村の空き家問題、労働者不足問題に対し、今後増大する市場と捉え、更に、規模の拡大を踏まえ、ファンドの組成も視野に入れ、取り組んでまいります。

以 上